

오산세교 우미 린 센트럴시티 | 일반공급 당첨자 자격확인 서류

■ 당첨자 자격확인서류 제출방법

서류제출 기한	2024년 11월 7일(목) ~ 11월 12일(화) ※ 반드시 지정된 기간 내 서류를 접수하시기 바랍니다.
제출 방법	건본주택 방문 접수
건본주택 위치	경기도 화성시 산척동 734-3 (대표번호 : 031-957-1600)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> •기한 내에 아래 자격서류를 발급하시어 건본주택 방문 후, 부적격사항 및 적격여부를 확인해 주시기 바랍니다. •당첨자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 불이익은 당첨자 본인에게 있습니다.

■ 일반공급 당첨자 자격확인서류

구분	서류유형 필수 추가 (해당자)	구비서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
공동 서류	○	신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> •주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출) •재외동포는 국내거소신고증(또는 국내거주사실증명서)/ 외국인인 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서)
	○	주민등록표등본		<ul style="list-style-type: none"> •본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○	주민등록표초본		<ul style="list-style-type: none"> •성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○	가족관계증명서		<ul style="list-style-type: none"> •본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 포함하여 '상세'로 발급
	○	혼인관계증명서		<ul style="list-style-type: none"> •성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 포함하여 '상세'로 발급
	○	출입국에관한사실증명		<ul style="list-style-type: none"> •주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일까지, 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 일반(기관추천) 특별공급 제외
	○	인감증명서, 인감도장 또는 본인서명사실확인서		<ul style="list-style-type: none"> •본인 발급 인감증명서에 한함(용도: 서류접수 및 계약용) •본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약불가
	○	주민등록표등본	배우자	<ul style="list-style-type: none"> •주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 •본인 및 세대원 전원 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○	복무확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> •10년/25년 이상 장기복무 군인이 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받으려는 경우(군복무기간 명시)
	○	단신부임 입증 서류 (해외체류 관련 증빙서류)	본인	<ul style="list-style-type: none"> •「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 의거 세대원 중 공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사 중임을 증명할 수 있는 서류 - 국내기업 · 기관 소속 해외 주재원 및 출장자: 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자: 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 증빙서류 제출이 불가한 자 또한 인정 불가 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수
일반공급 (가점제)	○	출입국에관한사실증명	세대원	<ul style="list-style-type: none"> •부양가족으로 인정받고자 하는 직계존·비속이 있는 경우 •단신부임의 경우, 배우자 및 세대원의 해외 체류여부 확인(동반 체류 시 단신부임 인정 불가) •주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일까지, 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○	혼인관계증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> •만 30세 미만 청약자가 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 •성명 및 주민등록번호(뒷자리포함)를 포함하여 "상세"로 발급
	○	가족관계증명서	배우자	<ul style="list-style-type: none"> •배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 •재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) •세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○	청약통장 가입확인용 순위확인서	배우자	<ul style="list-style-type: none"> •일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 (청약홈> 청약자자격확인> 청약통장> 순위확인서 발급> 청약통장 가입확인용> 청약하고자 하는 주택명 선택 (청약통장 가입은행) 창구 방문> 청약통장 가입확인용 순위확인서 발급
	○	당첨사실 확인서	배우자	<ul style="list-style-type: none"> •일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 (청약홈> 청약홈> 청약소통방> APT당첨사실 조회
	○	주민등록표초본	직계 존속	<ul style="list-style-type: none"> •직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우 •성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 3년 이상의 과거 주소 변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○	가족관계증명서	직계 존속	<ul style="list-style-type: none"> •본인의 주민등록표등본상에 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 직계존속의 배우자가 없거나 배우자와 세대분리된 경우 •세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○	주민등록표초본	직계 비속	<ul style="list-style-type: none"> •만 30세 이상 미혼의 직계비속이 부양가족으로 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우 •성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○	혼인관계증명서	직계 비속	<ul style="list-style-type: none"> •만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 •성명 및 주민등록번호(뒷자리포함)를 포함하여 "상세"로 발급
	○	기타 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 주택	<ul style="list-style-type: none"> •건물 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건축물확인서, 건축물철거명실신고서 등 •"소형 · 저가주택등"임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) •기타 사업주체가 요구하는 소형 서류
부적격 동보를 받은자	○			
대리인 제출시 (추가서류)	○	인감증명서, 인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> •본인 발급 인감증명서에 한함(용도: 위임용(본인 발급용)) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가
	○	위임장	본인	<ul style="list-style-type: none"> •청약자의 인감도장 날인, 건본주택에 비치
	○	대리인 신분증, 도장	대리인	<ul style="list-style-type: none"> •위임인과 수임인 모두의 신분증 확인필요

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자 모집공고일(2024.10.18.(금)) 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호(전체)등을 포함하여 발급하셔야 합니다.
 ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
 ※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.